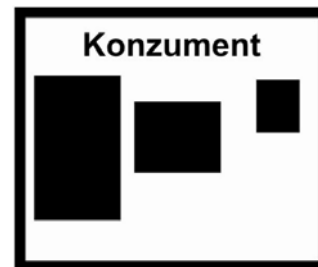


Društvo za zaštitu prava potrošača
KONZUMENT

<http://www.konzument.hr>



Broj: 2z/DA/0210
Zagreb, 28. veljače 2010.

ZA: Mediji

**Predmet: Analiza Prijedloga zakona o poticanju prodaje stanova
- priopćenje za javnost**

Vlada Republike Hrvatske 25. je veljače obznanila Prijedlog zakona o poticanju prodaje stanova kojim se ujedno izvan snage stavlja ne osobito uspješni i još manje poznat Zakon o Fondu za dugoročno financiranje stanogradnje iz 2007. godine.

Najprije pozdravljamo ovakav prijedlog Vlade, posebno s obzirom da je direktno namijenjen građanima, a ne korporativnom sektoru.

Ovaj prijedlog definitivno u pogledu dva članka mora ostati samo prijedlog! Naime člankom 12. navedenog prijedloga te člankom 17., u diskriminacijski položaj se stavljaju građani iz velikih urbanih središta kao i gradova u priobalju gdje su cijene nekretnina, odnosno stanova znatno više nego u manjim urbanim mjestima.

Ne samo da se poticaj za kupnju stanova ograničava na cijenu od maksimalno 1.600 eura, nego se i lista prioriteta pri dobivanju poticaja slaže prema prioritiziranju jeftinijih stanova! Dodatno tomu, broj poticaja koji se mogu dobiti po gradu - županiji ili broju stanovnika nije određen, tako da se ovaj prijedlog slobodno može nazvati "Prijedlogom zakona o poticanju prodaje stanova u manjim naseljenim mjestima, a posebno u područjima od posebne državne skrbi". Iako nitko neće sporiti potrebu za prodajom stanova u manjim mjestima, a posebno u područjima od posebne državne skrbi, činjenica je da je većina neprodanih stanova u velikim gradovima te da se ovakvim pristupom diskriminiraju građani koji žive u velikim gradovima, te u priobalju, a posebno građani koji žive na području Grada Zagreba.

Da bi se ispravila ovakva nadamo se nenamjerna pogreška, prodaju stanova je bolje vezati uz prosječnu cijenu stanova u određenom mjestu/županiji/gradu - uvjetovanu određenom postotnom manjom cijenom, po nama od oko 20 posto!

Sve drugo svakako nije dobro osmišljeno rješenje!

###

Društvo za zaštitu prava potrošača „Konzument“
www.konzument.hr
konzument@konzument.hr
091/5126119