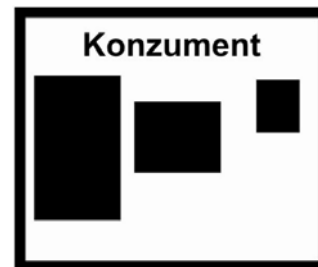


Društvo za zaštitu prava potrošača  
**KONZUMENT**

<http://www.konzument.hr> <http://konzument.blog.hr>



Broj: 23/DA/1809  
Zagreb, 18. rujna 2007.

**ZA: Suvlasnici zgrada (Vrbani III, Zagreb)**

**Predmet: Kršenje prava potrošača - propisa obveznog prava prema suvlasnicima zgrada**

Poštovani,

Uvidom u dostupne informacije te dokumentaciju, ustvrdili smo niz prekršenih propisa i zakona na štetu suvlasnika objekata u Palinovečkoj ulici, objekti Vrbani III prodanih od strane investitora, izvođača radova i prodavatelja, tvrtki: Geoprojekt d.o.o., matični broj: 080382983, sa sjedištem u Zagrebu V Ravnice 4, zastupane po Ivanu Vojnoviću – predsjedniku uprave; Zagrebgradnja d.o.o., matični broj: 080049458, sa sjedištem u Zagrebu V Ravnice 6, zastupane po Branku Vojnoviću – predsjedniku uprave. Također, postoji mogućnost oštećenja suvlasnika i od drugih pravnih osoba što je potrebno potvrditi daljnjim utvrđivanjem stanja.

Društvo Konzument smatra da je potrebno pokrenuti provođenje propisa obveznog prava i prava potrošača prema Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05) i Zakonu o pravima potrošača (NN 79/07), a sukladno ispunjenju preduvjeta koji su prema našem mišljenju ispunjeni. Kupci, suvlasnici objekata Vrbani III prema prodavatelju, gore navedenim tvrtkama, prema svom izboru u mogućnosti su poduzeti jedan od slijedećih koraka: zahtijevati od prodavatelja uklanjanje nedostataka; zahtijevati od prodavatelja da mu preda drugu stvar bez nedostataka; zahtijevati sniženje cijene; izjaviti da raskida ugovor. Uz svaki od prethodno navedenih slučajeva, kupci, suvlasnici objekata Vrbani III imaju pravo i na popravlanje štete prema općim pravilima o odgovornosti za štetu, uključujući i štetu koju su kupci (suvlasnici) zbog nedostatka stvari pretrpjeli na drugim svojim dobrima.

Troškove otklanjanja nedostatka i predaje druge stvari bez nedostatka snosi prodavatelj. Poduzimanje gore navedenih koraka ne onemogućuje druge postupke koje u ovom slučaju kupci (suvlasnici) mogu pokrenuti mimo onih određenih propisima obveznog prava i prava potrošača.

Društvo Konzument spremno je pružiti potporu suvlasnicima objekata Vrbani III, no nije u mogućnosti pokrenuti aktivnosti u svrhu ostvarivanja prava i nadoknade štete bez izričitog opunomoćenja suvlasnika za takve aktivnosti ili članstva suvlasnika u Društvu. Društvo Konzument ovim putem izražava spremnost za pomoć suvlasnicima u ostvarivanju njihovih prava pozivajući na razgovor (sastanak) o ostvarivanju takve pomoći od strane Društva prema oštećenim suvlasnicima.

S poštovanjem i stojimo Vam na raspolaganju za daljnje kontakte,

Direktor Društva  
**Petar Jukić**